



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radića 2

Poslovni broj: 4 St-30/2015-198

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po stečajnom sucu Iris Hatvalić-Nemec, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika Slavka Jakupca iz Pitomače, Ivana Mažuranića 39, vl. obrta Trgovina na veliko i malo "Šport" iz Đurđevca, Basaričekova 1, OIB: 15472875808, zastupanom po stečajnom upravitelju Miroslavu Lovrekoviću, dana 31. prosinca 2021.

r i j e š i o j e

I. Iz utrška ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2937 k.o. Đurđevac I, katastarska čestica br. 117, broj D.L. 7-4, 10-2, Zgrada mješovite uporabe, Đurđevac, Đure Basaričeka 1B, 1A, 1D, 1E, 1F, 1C, od 445m², **1. suvlasnički dio 54/1000 Etažno vlasništvo (E-1)**, poslovni prostor br. 1 u prizemlju površine 78,70 m², a koja nekretnina je ranije bila upisana u zemljišnoknjižni uložak 10438 k.o. Đurđevac, čestica broj 3982, Stambeno poslovna zgrada br. 1 i dvorište u ulici Đure Basaričeka, 1. suvlasnički dio. 54/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. poslovni prostor br. 1 u prizemlju površine 78,70 m², **identifikator predmeta prodaje 10915, identifikator nadmetanja 24940**, u ukupnom iznosu od 211.250,00 kn namiruju se:

- troškovi unovčenja u iznosu od 56.858,25 kn
- tražbina razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, Baar, Schochenmuhlestrasse 4, Švicarska, OIB:42497989050 u iznosu od 154.391,75 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva sa računa jamčevina HR3323900011300028779, te sredstva sa računa kupovna HR1123900011300028787, u ukupnom iznosu od 211.250,00 kn prenese:

- u iznosu od 56.858,25 kn na račun imovine stečajnog dužnika Slavka Jakupca iz Pitomače, Ivana Mažuranića 39, vl. obrta Trgovina na veliko i malo "Šport" iz Đurđevca, Basaričekova 1, OIB: 15472875808,, broj računa IBAN: HR 7323600001102487379, po pravomoćnosti ovog rješenja,
- u iznosu od 154.391,75 kn na račun razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, Baar, Schochenmuhlestrasse 4, Švicarska, OIB:42497989050, broj računa IBAN: HR5023600001102809833, BIC:ZABHR2X, poziv na broj 5100183611, po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nakon što su u stečajnom postupku unovčene nekretnine stečajnog dužnika, na kojim nekretninama postoji razlučno pravo, za iznos od 211.250,00 kn, sud je pristupio raspodjeli utška primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ).
2. Stečajni upravitelj sudu je dostavio obračun troškova unovčenja za unovčenu nekretninu u iznosu od 56.858,25 kuna (4.362,00 kn trošak procjene nekretnine, 26.133,25 trošak nagrade stečajnog upravitelja, 1.300,00 kn trošak elektroničke javne dražbe, 12.780,00 kn trošak stambene pričuve i 12.283,00 kn trošak komunalne naknade) te je predložio da sud navedeni iznos unese u stečajnu masu na ime troškova unovčenja nekretnine, a koji troškovi su specificirani, obrazloženi i dokumentirani.
3. Na ročištu za diobu kupovnine stečajni upravitelj predložio je da sud u stečajnu masu unese iznos od 56.858,25 kn za namirenje troškova stečajnog postupka, te da se s preostalim iznosom namiri vjerovnike prema redu upisa u zemljišnim knjigama i to vjerovnika DDM Invest III AG, u iznosu od 154.391,75 kn.
4. Na ročištu za diobu kupovnine razlučni vjerovnici nisu se usprotivili prijedlogu stečajnog upravitelja.
5. Sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavio stečajni upravitelj obrazložen i dokumentiran, a obračun nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.
6. Nakon što se namire troškovi unovčenja preostaje iznos od 154.391,75 kn.
7. Prvi razlučni vjerovnik prema redu upisa u zemljišnim knjigama DDM Invest III AG dostavio je sudu obračun potraživanja na dan donošenja rješenja o dosudi iz kojeg proizlazi postojanje potraživanja razlučnog vjerovnika i to :
 - s osnova kreditne partije: 5100183611 (založno pravo upisano pod brojem Z-704/08) u iznosu od 324.247,69 kn na ime dospjele glavnice, 48.302,44 kn na ime dospjele redovne kamate te 204.856,48 kn na ime dospjele zakonske kamate,
 - s osnova kreditne partije broj 5100144873 (založno pravo upisano pod brojem Z-1685/06) na ime dospjele glavnice 6.059,23 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR ili 45.852,93 kn, na ime dospjele redovne kamate 742,08 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR ili 5.615,65 kn, na ime dospjele zatezne kamate do 23. 3. 2018. 5.508,05 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR ili 41.681,93 kn, na ime dospjele zatezne kamate (od 23.3.2018. do 23. 3. 2021.) 1.374,28 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR ili 10.399,80 kn,
 - s osnova kreditne partije broj: 5100273245 (založno pravo upisano pod brojem Z-4429/11) na ime dospjele glavnice 2.039,62 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR ili 15.434,72 kn, na ime dospjele redovne kamate 9,45 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR ili 71,51 kn, na ime dospjele zatezne kamate (do 23. 3. 2018.) 1.787,06 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju

Hrvatske narodne banke za EUR ili 13.523,52 kn, na ime dospjele zatezne kamate (od 23.3.2018. do 23. 3. 2021.) 430,38 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR ili 3.256,88 kn.

8. Uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu, sud je s iznosom od 154.391,75 kn djelomično namirio tražbinu prvog razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, Baar, po redu stjecanja založnog prava, time da je prvo stečeno založno pravo upisano pod brojem Z-1685/2006, te je nakon toga stečeno založno pravo pod brojem Z-704/08. Time je u cijelosti namireno potraživanje razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, s osnova kreditne partije broj 5100144873 (založno pravo upisano pod brojem Z-1685/06) u iznosu od 103.550,31 kn, te je djelomično namireno potraživanje razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, s osnova kreditne partije broj: 5100183611 (založno pravo upisano pod brojem Z-704/08) u iznosu od 50.841,44 kn.

9. Za namirenje ostatka tražbine razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, kao niti za namirenje tražbine Republike Hrvatske nije bilo novčanih sredstava.

10. Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 31. prosinca 2021.

S U D A C:

Iris Hatvalić-Nemec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. FINA Zagreb, Vrti put 3, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb304-20beb**

Kontrolni broj: **074fd-3db6e-3659f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.